

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:	74:25:0308104:699		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0308104		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:698
Площадь:	748 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	4256.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Сухоруков Игорь Валентинович, № 1326, в Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 00729895175, договор на выполнение кадастровых работ от 05.11.2025 № б/н/25-зу, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Златоустовского городского округа Челябинской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.06.2017 № 264 выдан: АО "Златмаш"; техническое задание от 01.01.2017 № - выдан: АО "Златмаш"; сопроводительное письмо о внесении сведений об охранных зонах от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; проект организации (предварительной) санитарно защитной зоны для промышленной площадки от 01.01.2017 № б/н выдан: ООО "ПрофиЦентр"; санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.05.2017 № 74.92.04.000.Т.000001.05.17 выдан: Главный государственный санитарный врач; доверенность от 17.06.2015 № 2481936 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965525 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965157 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965357 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965162 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965529 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965526 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965355 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965240 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965360 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965340 выдан: Управление федеральной службы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	

государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965532 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965160 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 330755 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127704 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127705 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2015 № 081756 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015 № 365279 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 036593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 № 686048 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 640474 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 175679 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2012 № 092198 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; решение Федерального медико-биологического агентства от 30.08.2017 № 3 выдан: Межрегиональное управление №98; сопроводительное письмо от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2025; реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей свыше 1000 в от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) границы охранной зоны сооружения – линия электропередач-110 кВ 2-цепная Златоуст-Новый Златоуст от 13.11.2013 № б/н выдан: ОАО "Уралмаркшейдерия"; о согласовании карт (планов) охранных зон линий электропередач от 26.12.2013 № 37796 выдан: Федеральная служба государственной регистрации




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

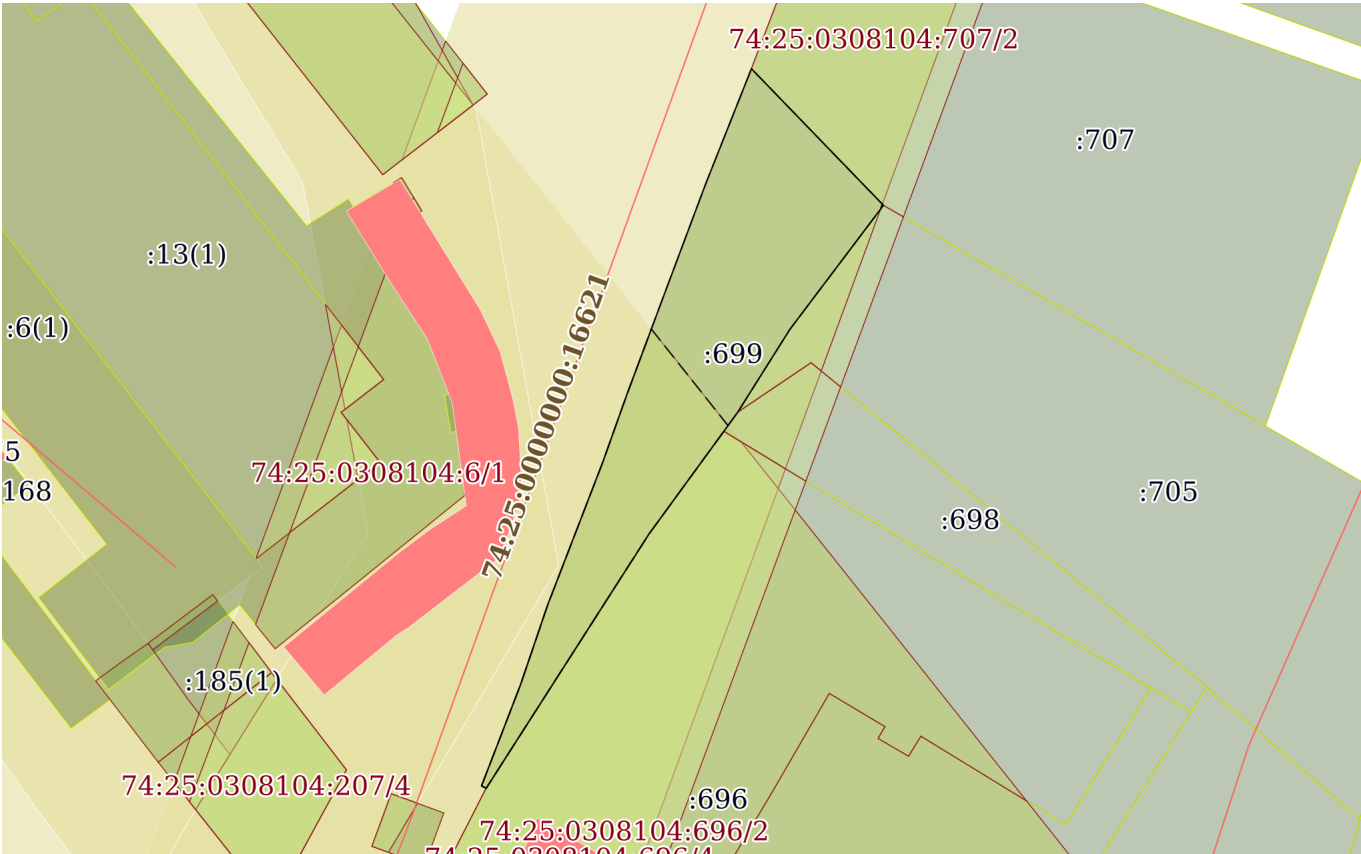
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	
		<p>кадастра и картографии (Росреестр); сопроводительное письмо от 06.02.2014 № б/н выдан: филиал ОАО "МРСК-Урала"- "Челябэнерго"; доверенность от 15.01.2014 № ЧЭ-69. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.04.2025 № 564-Р выдан: Министерство имущества Челябинской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ЧУПРИНА МИЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16			
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	296°33.9´	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°4.1´	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	18°47.7´	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	21°6.1´	16.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	19°38.6´	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	20°26.6´	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	20°33.4´	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	21°39.4´	13.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°58.4´	20.37	данные отсутствуют	74:25:0308104:707	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	217°1.3´	16.66	данные отсутствуют	74:25:0308104:705	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	212°11.8´	10.53	данные отсутствуют	74:25:0308104:705	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	215°57.7´	2.52	данные отсутствуют	74:25:0308104:698	456208, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЗЛАТОУСТОВСКИЙ, Г ЗЛАТОУСТ, ПРОЕЗД ПАРКОВЫЙ, Д. 5, СТР. 3, ЭТАЖ 2
13	1.1.13	1.1.14	216°4.8´	13.64	данные отсутствуют	74:25:0308104:696	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д. 12
14	1.1.14	1.1.15	212°39.8´	4.8	данные отсутствуют	74:25:0308104:696	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д. 12
15	1.1.15	1.1.1	212°37.1´	27.57	данные отсутствуют	74:25:0308104:696	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д. 12

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	

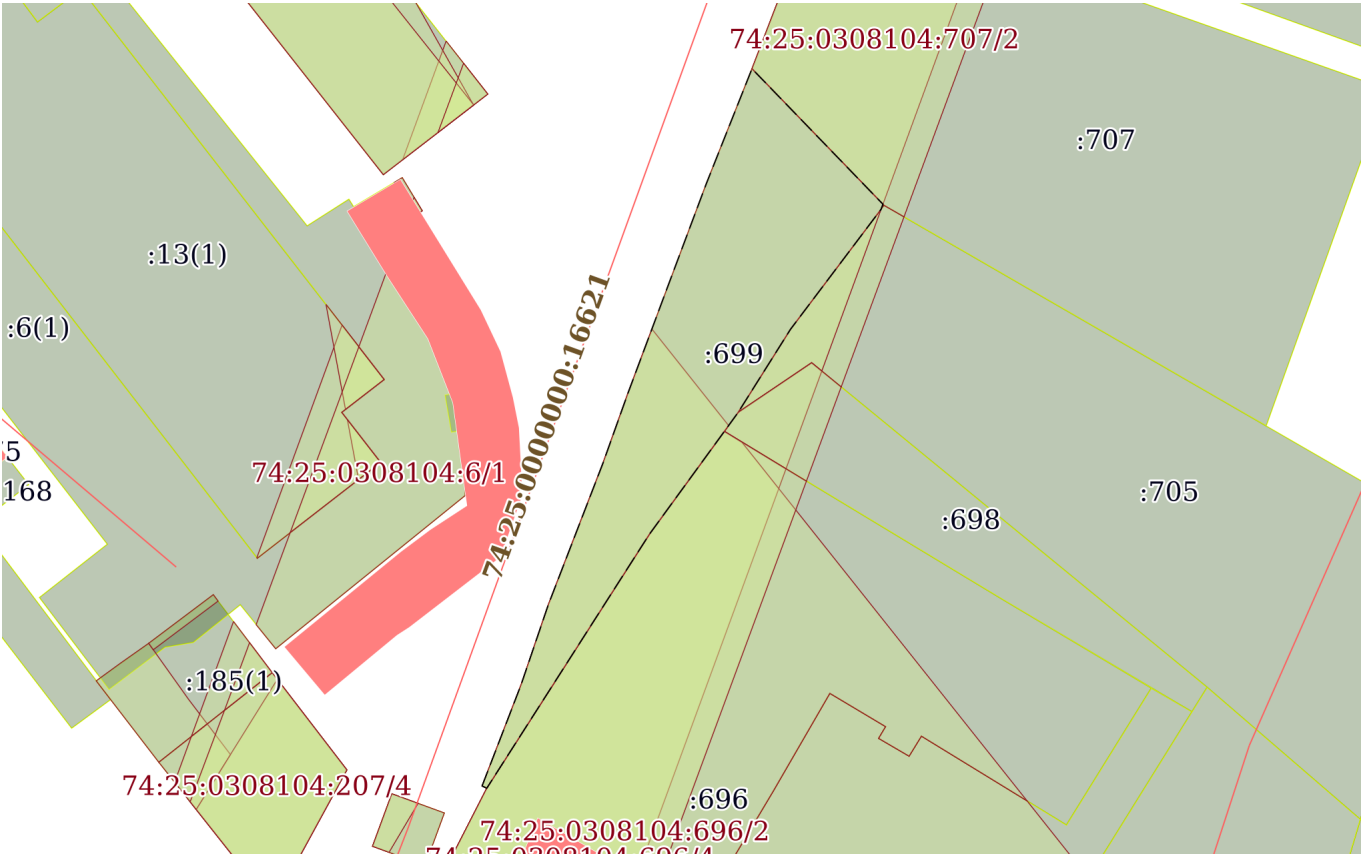
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600861.37	2215530.92	-	0.1
2	600861.62	2215530.42	-	0.1
3	600872.47	2215534.6	-	0.1
4	600881.05	2215537.52	-	0.1
5	600896.21	2215543.37	-	0.1
6	600903.69	2215546.04	-	0.1
7	600914.93	2215550.23	-	0.1
8	600926.21	2215554.46	-	0.1
9	600938.55	2215559.36	-	0.1
10	600923.9	2215573.52	-	0.1
11	600910.6	2215563.49	-	0.1
12	600901.69	2215557.88	-	0.1
13	600899.65	2215556.4	-	0.1
14	600888.63	2215548.37	-	0.1
15	600884.59	2215545.78	-	0.1
1	600861.37	2215530.92	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0308104:699/1	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0308104:699/2	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16		
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984		
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:25:0308104:699/1	294	74:25-6.105
74:25:0308104:699/2	749	74:25-6.638
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: доверенность от 20.06.2017 № 264 выдан: АО "Златмаш"; техническое задание от 01.01.2017 № - выдан: АО "Златмаш"; сопроводительное письмо о внесении сведений об охранных зонах от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; проект организации (предварительной) санитарно защитной зоны для промышленной площадки от 01.01.2017 № б/н выдан: ООО "ПрофиЦентр"; санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.05.2017 № 74.92.04.000.Т.000001.05.17 выдан: Главный государственный санитарный врач; доверенность от 17.06.2015 № 2481936 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965525 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965157 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965357 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965162 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965529 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965526 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965355 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965240 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965360 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	

картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965340 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965532 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965160 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 330755 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127704 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127705 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2015 № 081756 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015 № 365279 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 036593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 № 686048 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 640474 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 175679 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2012 № 092198 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; решение Федерального медико-биологического агентства от 30.08.2017 № 3 выдан: Межрегиональное управление №98; сопроводительное письмо от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В.;

Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984

Кадастровый номер:

74:25:0308104:699

		<p>продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 74:25-6.105;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО "Златмаш"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 2</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей свыше 1000 в от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) границы охранной зоны сооружения – линия электропередач-110 кВ 2-цепная Златоуст-Новый Златоуст от 13.11.2013 № б/н выдан: ОАО "Уралмаркшейдерия"; о согласовании карт (планов) охранных зон линий электропередач от 26.12.2013 № 37796 выдан: Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр); сопроводительное письмо от 06.02.2014 № б/н выдан: филиал ОАО "МРСК-Урала"-"Челябэнерго"; доверенность от 15.01.2014 № ЧЭ-69;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в)осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	
		<p>находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.;</p> <p>Реестровый номер границы: 74:25-6.638;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Граница охранной зоны сооружения - линия электропередач-110 кВ 2-цепная Златоуст-Новый Златоуст; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.04.2025 № 564-Р выдан: Министерство имущества Челябинской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ;</p> <p>Реестровый номер границы: 74:25:0000000-17.256</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984			
Кадастровый номер:		74:25:0308104:699	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0308104:699/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600861.62	2215530.42	-	-
2	600872.47	2215534.6	-	-
3	600881.05	2215537.52	-	-
4	600896.21	2215543.37	-	-
5	600903.69	2215546.04	-	-
6	600910.62	2215548.63	-	-
7	600900.27	2215556.85	-	-
8	600899.65	2215556.4	-	-
9	600888.63	2215548.37	-	-
10	600884.59	2215545.78	-	-
11	600861.37	2215530.92	-	-
1	600861.62	2215530.42	-	-

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464984

Кадастровый номер:

74:25:0308104:699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 74:25:0308104:699/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600861.62	2215530.42	-	-
2	600872.47	2215534.6	-	-
3	600881.05	2215537.52	-	-
4	600896.21	2215543.37	-	-
5	600903.69	2215546.04	-	-
6	600914.93	2215550.23	-	-
7	600926.21	2215554.46	-	-
8	600938.55	2215559.36	-	-
9	600924.02	2215573.4	-	-
10	600923.47	2215573.2	-	-
11	600910.6	2215563.49	-	-
12	600901.69	2215557.88	-	-
13	600899.65	2215556.4	-	-
14	600888.63	2215548.37	-	-
15	600884.59	2215545.78	-	-
16	600861.37	2215530.92	-	-
1	600861.62	2215530.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия